



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0007896

Ragusa, 27/02/2018

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 27 FEBBRAIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di febbraio (27/02/2018), alle ore 12:45 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza della transitabilità nella S.P. 62 Bivio Maltempo / Bivio Giarratana compromessa dalle intemperie della stagione invernale 2014/2015. – CIG 7382183221. CUP F89J15003020002, così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 72.789,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>1.881,08</u>
importo complessivo dei lavori	74.670,08

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Rossella Tumino e Milena Cassarino, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame

documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste “B” contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall’aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell’art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che l’elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura è stato individuato da quello di cui al Titolo V del “Regolamento per la disciplina dei contratti” dell’Ente, per la categoria OG3 riconducibile alla presente procedura. Le imprese da invitare sono state individuate con procedura automatizzata mediante estrazione dal software “cOTTIMO2016”, giusto procedimento di individuazione ditte del 13/02/2018 prot. 0006229. Le ditte da invitare risultano essere le seguenti:

1	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO SNC	f.libelluardosnc@pec.it
2	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	emmalavori@pec.it
3	CONSOTEC srl	direzione@pec.consotec.it
4	Green & House	green_housesrl@pec.it
5	Assenza Appalti srl	assenzaappaltisrl@pec.it
6	GEO R.A.S. S.r.L.	georas@legalmail.it
7	MGM Costruzioni srl	mgmcostruzioni@posteppec.net
8	Amato Mario	01020680888.ragusa@pec.ance.it
9	Cappello Giuseppe srl	cappellogiuseppesas@pec.it
10	Gurrieri Vito	vitogurrieri@pec.it
11	DE.SCA.T. di Guastella Rosario	00779550888.ragusa@pec.ance.it
12	SARO COSTRUZIONI SRL	saro.costruzioni@pec.it
13	SPADARO GIORGIO SRL	spadarogiorgiosrl@legalmail.it
14	EDILV SRL	postmaster@pec.edilv.it
15	A.E.G. DI SPADARO SRL	aegispadaro@pec.it

a tali imprese è stato trasmesso l’invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. **0006263** del giorno **13/02/2018**, la gara è stata fissata per oggi giorno 27 febbraio 2018 alle ore 10:00.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

1	Green & House	green_housesrl@pec.it
2	MGM Costruzioni srl	mgmcostruzioni@posteppec.net
3	Amato Mario	01020680888.ragusa@pec.ance.it
4	Cappello Giuseppe srl	cappellogiuseppesas@pec.it
5	DE.SCA.T. di Guastella Rosario	00779550888.ragusa@pec.ance.it
6	SARO COSTRUZIONI SRL	saro.costruzioni@pec.it
7	SPADARO GIORGIO SRL	spadarogiorgiosrl@legalmail.it
8	A.E.G. DI SPADARO SRL	aegispadaro@pec.it
9	Gurrieri Vito	vitogurrieri@pec.it

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l’integrità, la sussistenza della sigillatura e dell’impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l’esattezza dell’indicazione dell’oggetto dell’odierna gara, ai fini dell’ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine, e li ammette alla gara ad eccezione di quello del concorrente elencato al n. 9, Gurrieri Vito che è pervenuta alle ore 11:45 del 26/02/2018. Il Presidente dichiara il plico fuori termine e lo esclude.

Si procede all’apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta economica.

	Ragione sociale	esito
1	Green & House	Ammesso
2	MGM Costruzioni srl	Ammesso
3	Amato Mario	Ammesso

4	Cappello Giuseppe srl	Ammesso
5	DE.SCA.T. di Guastella Rosario	Ammesso
6	SARO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
7	SPADARO GIORGIO SRL	Ammesso
8	A.E.G. DI SPADARO SRL	Ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "E" dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016: e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un ((coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.)) si procede al sorteggio del coefficiente di correzione, vengono preparate n. 4 polizze con ciascuna scritto 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Viene estratto il coefficiente n. 0,7.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

1	Green & House	9,968000%
2	MGM Costruzioni srl	34,746700%
3	Amato Mario	35,132300%
4	Cappello Giuseppe srl	31,396900%
5	DE.SCA.T. di Guastella Rosario	29,172300%
6	SARO COSTRUZIONI SRL	34,506700%
7	SPADARO GIORGIO SRL	30,572900%
8	A.E.GI. DI SPADARO SRL	32,721700%

Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 8 NON è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156.

Il Presidente da atto a verbale che le prossime operazioni saranno propedeutiche solo all'individuazione della soglia di anomalia secondo i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di cui alla lettera E), e che le offerte dei concorrenti superiori a tale limite NON saranno esclusi automaticamente.

I ribassi vengono incolonnati in maniera crescente:

1	Green & House	9,968000%
2	DE.SCA.T. di Guastella Rosario	29,172300%
3	SPADARO GIORGIO SRL	30,572900%
4	Cappello Giuseppe srl	31,396900%
5	A.E.GI. DI SPADARO SRL	32,721700%
6	SARO COSTRUZIONI SRL	34,506700%
7	MGM Costruzioni srl	34,746700%
8	Amato Mario	35,132300%

Si procede all'effettuazione dei calcoli come indicati alla lettera "E" dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016

nr. offerte8
 10%offerte arrotondati x eccesso1 inferiore e 1 superiore
 somma offerte valide193,117200
 Media offerte valide (193,117200/6)32,186200%
 Scarto medio aritmetico1,805500%
 Scarto medio aritmetico * 0,71,263850%
 Si ottiene pertanto la soglia di anomalia del 33,45005000% (32,186200+1,26385).

Superano tale limite le offerte

6	SARO COSTRUZIONI SRL	34,506700%
7	MGM Costruzioni srl	34,746700%
8	Amato Mario	35,132300%

Il presidente ribadisce che poiché le offerte in gara sono 8 NON è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, pertanto da atto che l'offerta del 35,132300% è la maggior offerta presentata.

L'offerta di maggior ribasso risulta essere quella del 35,132300% presentata dalla ditta Amato Mario, la stessa viene ritenuta congrua senza necessità di spiegazioni, sulla scorta di ribassi riscontrati in gare analoghe svolte in data odierna che presentano ribassi simili. Il presidente pertanto propone di aggiudicare l'appalto a detta impresa.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Amato Mario da CHIARAMONTE GULFI con il ribasso del 35,1323 %, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 47.216,55, cui bisogna aggiungere l'importo di € 1.881,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 49.097,63

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 13:30, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: